

OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2 w Kolnie,
adres do korespondencji: 18-500 Kolno, ul. Kolejowa 4 A

działając na podstawie uchwały nr 9/2015 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2 w Kolnie z dnia 22 maja 2015 r. w sprawie sprzedaży mieszkania

o g ł a s z a

ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 23 o całkowitej powierzchni użytkowej 25,32 m², stanowiącego własność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2 w Kolnie, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2 w Kolnie wraz z pomieszczeniem przynależnym i przypisanym do lokalu udziałem w częściach budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz oddaniem w wieczyste użytkowanie takiej samej ułamkowej części gruntu, na którym znajduje się budynek.

Przedmiot przetargu.

1. Lokal mieszkalny nr 23 zlokalizowany jest na III piętrze II klatki schodowej budynku wielomieszkaniowego, położonego przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2 w Kolnie, na działce oznaczonej numerem geodez. 1251/2. Dla lokalu mieszkalnego w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta Kw LM1L/00042054/9.
2. Udział w wysokości 2532/165916 w częściach budynku i jego urządzeń oraz w takiej samej ułamkowej części gruntu oddanej w użytkowanie wieczyste.
3. Właścicielem lokalu jest Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2 w Kolnie.
4. Lokal składa się z kuchni, pokoju, przedpokoju i łazienki z wc – o łącznej powierzchni użytkowej 25,32 m². Wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, ciepłej i zimnej wody oraz elektryczną. Przedmiotowy lokal wymaga przeprowadzenia remontu.
5. Piwniczne pomieszczenie przynależne do lokalu o pow. uż. 4,70 m².
6. Zbywana nieruchomość jest wolna od hipotek, innych obciążeń, ograniczeń w rozporządzaniu, praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza:

Ustalona cena wywoławcza – 53.172,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące sto siedemdziesiąt dwa zł).

Postąpienie przetargowe:

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1.000,- zł (słownie : jeden tysiąc zł).

Wadium:

1. Ustalona wysokość wadium – 3.000,00 zł (słownie trzy tysiące zł).

2. Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto bankowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2 w Kolnie nr 61 8754 0004 0000 0592 3000 0010 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28 lipca 2015 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto wspólnoty. Przy wpłacie wadium należy wpisać: „**Wadium za lokal mieszkalny nr 23 w budynku przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2 w Kolnie**”.
3. Wniesione wadium podlega:
 - 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku uczestnika, który wygrał przetarg,
 - 2) przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - 3) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali.

Regulamin przetargu:

Regulamin przetargu dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kolno oraz na stronach administratora budynku – Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Kolnie Spółki z o. o. – adresy internetowe:

- 1) Urzędu Miasta Kolno: www : <http://bip.um.kolno.wrotapodlasia.pl>
- 2) Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Kolnie Spółki z o.o.: [www: puk-kolno.pl](http://www.puk-kolno.pl)

a także w dziale mieszkaniowym administratora: pokój nr 2 na parterze biurowca przy ul. Kolejowej 4 A w Kolnie od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym prawo przyznaje zdolność prawną, które zapoznają się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu, z treścią Regulaminu przetargu, terminowo wpłacają wadium i przedłożą przed rozpoczęciem przetargu Komisji Przetargowej wymagane Regulaminem przetargu dokumenty:
 - a. dowód tożsamości,
 - b. dowód wniesienia wadium,
 - c. oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń, stanowiące załącznik do Regulaminu przetargu,
 - d. w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie Komisji Przetargowej pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub przedstawienie przez osobę przystępującą do przetargu oryginału dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - e. w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, osoba lub osoby upoważnione do reprezentowania osoby prawnej powinna przedłożyć oryginał z Krajowego Rejestru Sądowego nie starszy niż 2 tygodnie oraz zgodę statutowych organów na zakup nieruchomości,
 - f. jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem upoważniającego do działań na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - g. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24czerwca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758).

2. **Przetarg odbędzie się świetlicy administratora budynku – Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Kolnie Spółki z o. o. (I piętro biurowca) przy ul. Kolejowej 4 A w Kolnie w dniu 29 lipca 2015 r. o godz. 9.00**
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest wpłacić cenę sprzedaży, pomniejszoną o wysokość wpłaconego wadium, w formie pieniężnej na konto bankowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2 w Kolnie nr 61 8754 0004 0000 0592 3000 0010 w Banku Spółdzielczym w Kolnie nie później niż na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego (decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy sprzedającego).
5. Sprzedawca zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, w ciągu 7 dni od daty jego odbycia.
6. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
7. Dokumentacja przetargowa jest dostępna w dziale mieszkaniowym administratora budynku j.w. pok. nr 2 (parter biurowca) przy ul. Kolejowej 4 A w Kolnie w dniach urzędowania Przedsiębiorstwa w godzinach 8.00-14.00.
8. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty (notarialne i sądowe) związane z nabyciem tejże nieruchomości.
9. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Regulaminem przetargu.
10. Lokal będzie udostępniony w celu oględzin po wcześniejszym umówieniu terminu z działem mieszkaniowym administratora budynku.
11. Osobą upoważnioną do udzielania dodatkowych informacji związanych z przedmiotem przetargu i samym przetargiem jest Pani Agnieszka Sielawa pok. nr. 2 telefon nr 86 278 2284 wew. 38 w dniach urzędowania Przedsiębiorstwa w godzinach 8.00-14.00.

Zarząd Wspólnoty:

1. Mielańczuk Małgorzata - *Mielańczuk*
2. Kasznicka Elżbieta - *Kasznicka Elżbieta*
3. Białoszewska Zofia - *Zofia Białoszewska*

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
przy ul. Sikorskiego 2 w Kolnie
adres : 18-500 Kolno , ul. Kolejowa 4
NIP 2910186729