

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:
Usługi – wymiana wodomierzy lokalowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych.
2. Nazwa i adres zamawiającego:
 - 1) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada 10 w Kolnie
NIP 2910186741, REGON 450682459
Nr konta 26 8754 0004 0000 0589 3000 0010 w Banku Spółdzielczym w Kolnie,
Wspólnota Mieszkaniowa przy Placu Wolności 12 A w Kolnie
NIP 2910186824, REGON 451155756
Nr konta 77 8754 0004 0000 6624 3000 0010 w Banku Spółdzielczym w Kolnie,

w imieniu których działa upoważniony administrator budynków:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kolnie Spółka z o. o.,
ulica Kolejowa 4A, 18-500 Kolno,
telefon nr 086 278 22 84, fax. nr 086 278 25 12
Strona www: <http://bip.um.kolno.wrotapodlasia.pl>
Godziny urzędowania : 7.00 – 14.00 w dni powszednie oprócz piątków i sobót oraz dni wolnych.
3. Określenie trybu zamówienia: **przetarg nieograniczony**,
 - prowadzony na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów nieograniczonych na wykonawcę dostaw, usług i robót budowlanych wyłączonych z konieczności stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych” (Zarządzenie Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Kolnie nr 1/2009 z dnia 3 sierpnia 2009 r.).
4. Ogłoszenie o zamówieniu na roboty budowlane zamieszczone jest na stronie internetowej:
 - 1) Urzędu Miasta Kolno – www : <http://bip.um.kolno.wrotapodlasia.pl>
 - 2) Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Kolnie Spółki z o. o. – www : puk-kolno.pl
5. Opis przedmiotu zamówienia
zamówienie obejmuje roboty budowlane dot.:
 - 1) dostawę wodomierzy lokalowych do zimnej i ciepłej wody o poniższej charakterystyce technicznej:
 - wodomierze fabrycznie nowe z datą pierwotnej legalizacji – 2015,
 - jednostrumieniowe, mokrobieżne z zabezpieczeniem rolek liczydła roztworem gliceryny, Q3 1,6 m³/h, DN 15, G ¾”, L=110mm, wyposażone w obrotową kłapkę (360°) zabezpieczającą przed dostępem światła oraz uszkodzeniem,
 - licznik musi posiadać zanurzony w wodzie mechanizm liczydła,
 - całkowita obojętność na działanie pola magnetycznego,
 - dodatkowa żebrowana osłona tarczy liczydła z zabezpieczeniem przed jej ściągnięciem oraz wzmocniony korpus wodomierza uniemożliwiający jakąkolwiek próbę ingerencji we wskazania licznika,
 - parametry metrologiczne wg przepisów MID w zakresie pomiarowym R100-H, R100 –V w wersji do wody zimnej (30°C) oraz do wody ciepłej (90°C),
 - korpus wodomierzy wykonany z mosiądzu M058/M059,
 - gwarancja – 60 m-cy,
 - płoaby termokurczliwe dostosowane do w/w wodomierzy , z nadrukiem niepowtarzalnego numeru, w kolorze:
 - niebieskim dla wodomierzy wody zimnej,
 - czerwonym dla wodomierzy wody ciepłej,
 - klasa temperaturowa T 30/90,
 - klasa straty ciśnienia P63,
 - klasa ciśnieniowa MAP 16,
 - klasa odpornościowa zaburzenia przepływu po str. dopływu: VO,
 - klasa odpornościowa zaburzenia przepływu po str. odpływu: DO,
 - poziom narażeń środowiskowych, wymagań klimatycznych i mechanicznych: klasa B,

- wodomierze muszą posiadać:
 - ATEST HIGIENICZNY PZH,
 - Certyfikat Badania Typu (MID),
 - Deklarację Zgodności Producenta

2) ilość i rodzaje wodomierzy w tabeli poniżej:

Lp	Wspólnota Mieszkaniowa w Kolnie, przy ul.:	Ilość wodomierzy do wody:	
		zimnej	cieplej
1	11 Listopada 10	30	30
2	Plac Wolności 12 A	11	-
Razem:		41	30

- 3) wymianę wodomierzy w lokalach mieszkalnych,
- 4) dla mieszkań, w których nie dokonano wymiany wodomierza z powodu braku dostępu do lokalu i w związku z tym do wodomierza, Wykonawca sprzedaje Zamawiającemu nowe kompletne wodomierze (wraz z uszczelką i plombą) w cenie brutto stanowiącej 60% ceny ofertowej brutto za wymianę pojedynczego wodomierza, celem późniejszego samodzielnego zamontowania wodomierzy przez pracowników Zamawiającego,
- 5) założenie plomb termokurczliwych na złączach po obu stronach wodomierzy,
- 6) sporządzenie protokołów wymiany wodomierzy dla każdego lokalu oddzielnie, treść protokołów **bezwzględnie** winna być uzgodniona z administratorem budynku;

W/w roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

6. Symbol CPV: 38.42.11.00 - [Wodomierze](#)
 51.21.00.00 - [Usługi instalowania urządzeń pomiarowych](#)
 45.33.00.00 - [Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne](#)
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
9. Termin wykonania zamówienia: **do 30 czerwca 2015 r.**
 – **dokładny termin rozpoczęcia i zakończenia prac do uzgodnienia z administratorem budynku.**
10. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:
 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 2) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności i czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 3) posiadają wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
 - 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
11. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków w postępowaniu:

W celu potwierdzenia, że wykonawca: posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności, nie podlega wykluczeniu z postępowania, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, a także że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia składa następujące dokumenty:

- 1) wypełniony formularz ofertowy, stanowiący załącznik **nr 1** do niniejszego ogłoszenia, **wraz z załączonym do niego kosztorysem ofertowym.**
- 2) aktualne dokumenty rejestracyjne działalności firmy.

- 3) dokumenty potwierdzające uprawnienie osoby podpisującej ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych,
 - 4) oświadczenia zawarte zbiorczym zestawieniu oświadczeń – załącznik nr 2 do SIWZ,
 - 5) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonywania wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi prawidłowość, jakość i terminowość ich wykonania – zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej specyfikacji,
 - 6) poświadczoną kserokopię polisy ubezpieczeniowej OC dla firmy, uwzględniającej ubezpieczenie odpowiedzialności wykonawcy w zakresie robót objętych niniejszym zamówieniem.
12. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami
Osoby upoważnione ze strony zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami: Pan Andrzej Piłat – p.o. Kierownika działu mieszkaniowego, telefon nr 86 278 22 84, w godzinach urzędowania biura.
13. Termin związania z ofertą
Oferenci pozostają związani ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
15. Opis przygotowania oferty
- 1) Przygotowanie oferty:
 - a) oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym,
 - b) koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,
 - c) wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę,
 - d) oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa,
 - e) jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne,
 - f) oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji,
 - g) dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane,
 - h) poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę,
 - i) wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
 - 2) Oferta wspólna
W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta musi spełniać następujące warunki:
Wraz z ofertą winna być przedłożona kopia umowy lub inny dokument potwierdzający zawarcie konsorcjum, podpisane przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa konsorcjum, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia
Oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela / partnera wiodącego
Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela / partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów - należy załączyć je do oferty
Przedstawiciel / wiodący partner winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu - do oferty należy załączyć oświadczenie.
Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
 - 3) Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty:
 - a) ofertę należy złożyć w nieprzejrystym opakowaniu / zamkniętej kopercie w siedzibie zamawiającego.
 - b) koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres siedziby Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kolnie Spółka z o.o.
ul. Kolejowa 4A**

18-500 Kolno

c) Oznakowanie oferty -następująco:

**„Oferta - w przetargu nieograniczonym nr DM/PN-1/2014
- na wymianę wodomierzy lokalowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych ”.**

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania oferty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1). Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kolnie Spółka z o. o.
ulica Kolejowa 4A
kod 18-500 miejscowość Kolno
Sekretariat (I piętro)

do dnia 25 maja 2015 r. do godz. 10.00

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania.

- 2) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty wymaga formy pisemnej.
- 3) Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane na adres Zamawiającego, w sposób opisany w dziale XIV pkt. 3 niniejszej SIWZ - Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty, i dodatkowo opatrzone napisem „ZMIANA”, podobnie w przypadku powiadomienia o wycofaniu oferty opatrzone napisem „WYCOFANIE”.
- 4) Miejsce otwarcia ofert w siedzibie zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kolnie Spółka z o.o.
ul. Kolejowa 4A
18-500 Kolno
świetlica zakładowa - I piętro biurowca
dnia 25 maja 2015 r. o godz. 10.00

5) Sesja otwarcia ofert

Otwarcie ofert jest jawne.

Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz oferowana przez niego zryczałtowana cena brutto wykonania zamówienia.

17. Cena oferty

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego 8 % podatku VAT.

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia .

Cena może być tylko jedna.

Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

18. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów::

Kryterium: Cena 100%

19. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione przez wykonawcę w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 1) Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do zawarcia umowy na roboty budowlane (zał. nr 4 do niniejszej specyfikacji) w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku.
- 2) W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił w niej nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWZ, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą ocenę, chyba, że w postępowaniu przetargowym złożona była tylko jedna oferta lub upłyne termin związania ofertą.

20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości: 5 % ceny ofertowej przedstawionej przez Wykonawcę

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest **w pieniądzu**.

Sposób przekazania: na konto bankowe zamawiającego - przed podpisaniem umowy (numer konta bankowego wspólnoty mieszkaniowej podano w pkt. 2 niniejszej SIWZ)

Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń zamawiającego w przypadku nie wywiązywania się z ustaleń określonych w umowie. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, zamawiający zleci ich wykonanie z środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań umowy.

21. Warunki umowy

- 1) Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
- 2) O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem.
- 3) Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
- 4) Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

22. Środki ochrony prawnej

Zamawiający nie przewiduje składania protestów i skarg.

23. Ogłoszenia wyników przetargu

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone w siedzibie zamawiającego i na stronie internetowej:

1) Urzędu Miasta Kolno – <http://bip.um.kolno.wrotapodlasia.pl>

2) Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Kolnie Spółki z o.o. – www.puk-kolno.pl

Niezależnie od ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

24. Zastrzeżenia zamawiającego

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn oraz prawo do zmiany zakresu robót po przeprowadzeniu przetargu.

25. Postanowienia końcowe

Zasady udostępniania dokumentów

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu

nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
- zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
- zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty
- udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny.

26. Załączniki:

- nr 1 – formularz ofertowy,
- nr 2 – zbiorcze zestawienie oświadczeń,
- nr 3 – wykaz wykonanych robót w ostatnich 5 latach,
- nr 4 – projekt umowy na roboty budowlane,

Kolno, dnia 05 maja 2015 r.

Prezes Zarządu
Marek Łuba