

Umowa nr

zawarta w dniu 2015 r. w Kolnie pomiędzy:

"Zamawiającym" - Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. w Kolnie,
posiadającą: NIP, REGON, reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty,
w imieniu którego działają członkowie Zarządu:

1.,
2.,
3.,
4.,

a

„Wykonawcą” firmą:,

adres:, posiadającą NIP
....., REGON, reprezentowaną przez
....., została zawarta umowa następującej
treści:

§ 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nr DM/PN-1/2015.
2. Kserokopia uchwały nr z dnia r. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. w sprawie wyboru Zarządu wspólnoty stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty: usługi – wymiana wodomierzy na zimną i ciepłą wodę * w lokalach mieszkalnych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. w Kolnie, zgodnie ze zakresem robót określonym rzeczowo w ust. 5 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
2. Odstępstwa od zakresu cytowanym w ust. 1, w tym ewentualne jego rozszerzenie wymagają uzgodnienia z Zamawiającym i jego pisemnej zgody.

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji prac określonych w § 2:

- termin rozpoczęcia
- termin zakończenia

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy frontu robót w formie pisemnego protokołu z dniem

§ 4

1. Wykonawcę na placu budowy reprezentować będzie, zam., nr tel.
2. Wszystkie dokumenty, mające znaczenie dla potwierdzenia i odbioru robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego w dniu komisijnego, końcowego odbioru robót.

§ 5

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizowaną przez niego inwestycję od chwili przejęcia placu budowy aż do dnia odbioru końcowego robót.

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia.
2. Ubezpieczeniu w zakresie utraty i uszkodzenia z tytułu wszelkich ryzyk podlegają w szczególności:
 - roboty objęte umową, materiały przeznaczone do wbudowania – do pełnego kosztu odtworzenia,

- urządzenia i sprzęt Wykonawcy na placu budowy,
 - dokumenty bez względu na rodzaj nośnika, na jakim zostały utrwalone.
3. Wykonawca obowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów.
 4. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 6

Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.

§ 7

1. Zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu, obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym stanowi się w ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy wynosi brutto zł (słownie: zł).
3. Wartość wynagrodzenia nie będzie wzrastała przez okres realizacji przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za ewentualne roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy i roboty zamienne, zlecone przez Zamawiającego strony ustalą odrębnym porozumieniem.
5. Wartość robot dodatkowych, o których mowa w ust. 4, nie mogą przekroczyć 20 % wartości przedmiotu zamówienia.
6. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze robót przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty końcowego odbioru robót.
8. Termin płatności od daty złożenia faktury 30 dni.
9. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr

§ 8

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień liczony od dnia oznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy bez ważnej przyczyny albo odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową w okresie 60 miesięcy począwszy od daty końcowego odbioru robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek lub wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez obie strony.

§ 10

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto tj.

- zł (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zostanie zwolnione na pisemny wniosek Wykonawcy:
 - a) 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie,
 - b) 30 % w terminie 15 dni po upływie gwarancji.
 3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wartość umowy ulegnie zmianie, to zmianie ulegnie również kwota zabezpieczenia.
 4. Strony ustalają, że pozostałe 30 % zabezpieczenia służyć będzie na pokrycie ewentualnych roszczeń w ramach gwarancji i zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty jego wpływu do Zamawiającego.
 5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 11

Zamawiający wyznacza datę i rozpoczęcie czynności odbioru w terminie do 3 dni od daty pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót objętych umową, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 12

Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanej przez obie strony.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie przedmiotu umowy w sprawie zamówienia publicznego, strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego na drodze ugodowej.
3. Właściwym dla rozpoznania sporów, wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1.
2.
3.
4.

.....